

**INSTITUTO DE APOIO À COMUNIDADE**  
Instituição Particular de Solidariedade Social  
Forte da Casa – V.F.Xira



SEDE – Estrada dos Caniços Lj.5, Edifício Olival Parque 2625 – 474 Forte da Casa – Tel.219 533 60/070  
Tem. 965980900 Fax: 219 533 079 -[Info.iac@mail.telepac.pt](mailto:Info.iac@mail.telepac.pt) – Contribuinte nº 501901230

Entidade: IAC - Instituto de Apoio à Comunidade

NIPC: 501.901.230

Demonstração de Resultados por Naturezas

Período findo em 31 de Dezembro de 2016

Unidade Monetária: EURO

| RENDIMENTOS E GASTOS                                                       | NOTAS | 31-12-2016        | 31-12-2015        |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Vendas e serviços prestados .....                                          | 9     | 1.457.569,84      | 1.485.060,14      |
| Subsídios, doações e legados à exploração.....                             | 11    | 1.627.131,50      | 1.588.034,37      |
| Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas .....             | 8.3   | 458.916,92        | 478.423,06        |
| Fornecimentos e serviços externos .....                                    | 16.12 | 728.836,34        | 750.550,48        |
| Gastos com o pessoal .....                                                 | 14.4  | 1.935.652,13      | 1.872.354,06      |
| Imparidades (perdas/reversões) .....                                       | 16.3  | 16.239,48         | 39.095,07         |
| Provisões (aumentos/reduções) .....                                        | 10    | 36.860,30         | 0,00              |
| Outros rendimentos .....                                                   | 16.13 | 363.716,18        | 353.547,86        |
| Outros gastos .....                                                        | 16.14 | 16.040,20         | 15.888,99         |
| <b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b> |       | <b>255.872,15</b> | <b>270.330,71</b> |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....                      | 4/5   | 143.115,78        | 44.186,98         |
| <b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b> |       | <b>112.756,37</b> | <b>226.143,73</b> |
| Juros e rendimentos similares obtidos.....                                 |       | 10,45             | 147,38            |
| Juros e gastos similares suportados.....                                   | 7.1   | 11.002,97         | 17.681,23         |
| <b>Resultado antes de impostos</b>                                         |       | <b>101.763,85</b> | <b>208.609,88</b> |
| Imposto sobre o rendimento do período .....                                | 13    | -607,25           | -1.038,39         |
| <b>Resultado líquido do período</b>                                        |       | <b>101.156,60</b> | <b>207.571,49</b> |

A Direção

O Contabilista Certificado

Cidália Maria Ferreira Aguiar  
Delegada  
Isabel  
André Silveira  
António Teixeira  
Paulo

Mónica Paula Tomás Astúcia  
C.C. 69809

## BALANÇO

Entidade: IAC - Instituto de Apoio à Comunidade

NIPC: 501.901.230

Balanço em 31 de Dezembro de 2016

Unidade Monetária: EURO

| RUBRICAS                                          | NOTAS | 31-12-2016          | 31-12-2015          |
|---------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| <b>ATIVO</b>                                      |       |                     |                     |
| <b>Ativo não corrente :</b>                       |       |                     |                     |
| Ativos fixos tangíveis .....                      | 4     | 976.738,34          | 964.442,51          |
| Ativos intangíveis .....                          | 5     | 1.096.623,00        | 1.218.470,00        |
| Investimentos financeiros.....                    | 16.1  | 3.532,27            | 1.754,43            |
| Outros créditos e ativos não correntes.....       | 16.2  | 12.846,00           | 3.939,54            |
|                                                   |       | <b>2.089.739,61</b> | <b>2.188.606,48</b> |
| <b>Ativo corrente :</b>                           |       |                     |                     |
| Inventários .....                                 | 8     | 10.108,43           | 7.292,05            |
| Créditos a receber.....                           | 16.3  | 14.078,47           | 12.366,77           |
| Diferimentos .....                                | 16.5  | 16.607,24           | 14.728,44           |
| Outros ativos correntes .....                     | 16.4  | 90.007,40           | 101.056,13          |
| Caixa e depósitos bancários .....                 | 16.6  | 36.767,56           | 60.212,89           |
|                                                   |       | <b>167.569,10</b>   | <b>195.656,28</b>   |
| <b>Total do ativo</b>                             |       | <b>2.257.308,71</b> | <b>2.384.262,76</b> |
| <b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>              |       |                     |                     |
| <b>Fundos patrimoniais</b>                        |       |                     |                     |
| Fundos.....                                       | 16.7  | 3.491,59            | 3.491,59            |
| Resultados transitados .....                      |       | -1.888.604,63       | -2.218.023,12       |
| Excedentes de revalorização.....                  |       | 1.096.623,00        | 1.218.470,00        |
| Outras variações nos fundos patrimoniais.....     |       | 106.718,18          | 107.632,32          |
|                                                   |       | <b>-681.771,86</b>  | <b>-888.429,21</b>  |
| Resultado líquido do período .....                |       | 101.156,60          | 207.571,49          |
| <b>Total dos fundos patrimoniais</b>              |       | <b>-580.615,26</b>  | <b>-680.857,72</b>  |
| <b>Passivo</b>                                    |       |                     |                     |
| <b>Passivo não corrente :</b>                     |       |                     |                     |
| Provisões .....                                   | 10    | 36.860,30           | 0,00                |
| Estado e outros entes públicos .....              | 16.9  | 633.474,90          | 702.854,12          |
| Financiamentos obtidos .....                      | 7.2   | 42.151,50           | 63.357,00           |
| Outras dívidas a pagar.....                       | 16.10 | 570.167,83          | 683.179,19          |
|                                                   |       | <b>1.282.654,53</b> | <b>1.449.390,31</b> |
| <b>Passivo corrente :</b>                         |       |                     |                     |
| Fornecedores .....                                | 16.8  | 142.991,38          | 178.117,38          |
| Estado e outros entes públicos .....              | 16.9  | 167.356,23          | 108.221,80          |
| Financiamentos obtidos .....                      | 7.2   | 75.806,23           | 42.134,92           |
| Diferimentos .....                                | 16.10 | 0,01                | 832,72              |
| Outros passivos correntes.....                    | 16.11 | 1.169.115,59        | 1.286.423,35        |
|                                                   |       | <b>1.555.269,44</b> | <b>1.615.730,17</b> |
| <b>Total do passivo</b>                           |       | <b>2.837.923,97</b> | <b>3.065.120,48</b> |
| <b>Total dos fundos patrimoniais e do passivo</b> |       | <b>2.257.308,71</b> | <b>2.384.262,76</b> |

A Direção

O Contabilista Certificado

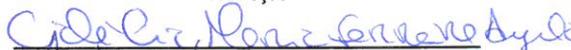
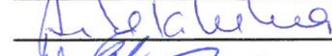
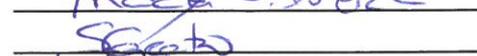
*C. João P. da Silva Gonçalves Aguiar*  
*de Paula*  
*Indice*  
*S. Paulo*  
*Antonio*  
*Paulo*

*Mónica Paula Tomas Astucia*  
 C.C. 69809

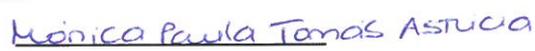
DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA  
PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

| RUBRICAS                                                   | NOTAS                               | Unidade Monetária: Euro |                     |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                            |                                     | Exercícios              |                     |
|                                                            |                                     | 2016                    | 2015                |
| <b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>         |                                     |                         |                     |
| Recebimentos de clientes e utentes                         |                                     | 3.083.860,74            | 3.102.573,39        |
| Pagamentos de subsídios                                    |                                     |                         |                     |
| Pagamentos de apoios                                       |                                     |                         |                     |
| Pagamentos de bolsas                                       |                                     |                         |                     |
| Pagamentos a fornecedores                                  |                                     | (1.227.562,42)          | (1.267.186,84)      |
| Pagamentos ao pessoal                                      |                                     | (1.920.413,44)          | (1.963.251,81)      |
|                                                            | <i>Caixa gerada pelas operações</i> | <b>(64.115,12)</b>      | <b>(127.865,26)</b> |
| Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento        |                                     | (1.038,39)              |                     |
| Outros recebimentos/pagamentos                             |                                     | 250.654,54              | 292.117,74          |
| <b>Fluxos das atividades operacionais (1)</b>              |                                     | <b>185.501,03</b>       | <b>164.252,48</b>   |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>      |                                     |                         |                     |
| Pagamentos respeitantes a:                                 |                                     |                         |                     |
| <i>Ativos fixos tangíveis</i>                              |                                     | (208.641,81)            | (195.316,20)        |
| <i>Ativos intangíveis</i>                                  |                                     |                         |                     |
| <i>Investimentos financeiros</i>                           |                                     | (1.777,84)              | (1.152,17)          |
| <i>Outros ativos</i>                                       |                                     |                         |                     |
| Recebimentos provenientes de:                              |                                     |                         |                     |
| <i>Ativos fixos tangíveis</i>                              |                                     |                         |                     |
| <i>Ativos intangíveis</i>                                  |                                     |                         |                     |
| <i>Investimentos financeiros</i>                           |                                     |                         |                     |
| <i>Outros ativos</i>                                       |                                     |                         |                     |
| <i>Subsídios ao investimento</i>                           |                                     |                         |                     |
| <i>Juros e rendimentos similares</i>                       |                                     | 10,45                   | 147,38              |
| <i>Dividendos</i>                                          |                                     |                         |                     |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)</b>  |                                     | <b>(210.409,20)</b>     | <b>(196.320,99)</b> |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>     |                                     |                         |                     |
| Recebimentos provenientes de:                              |                                     |                         |                     |
| <i>Financiamentos obtidos</i>                              |                                     | 12.465,81               |                     |
| <i>Realizações de fundos</i>                               |                                     |                         |                     |
| <i>Cobertura de prejuízos</i>                              |                                     |                         |                     |
| <i>Doações</i>                                             |                                     |                         |                     |
| <i>Outras operações de financiamento</i>                   |                                     |                         |                     |
| Pagamentos respeitantes a:                                 |                                     |                         |                     |
| <i>Financiamentos obtidos</i>                              |                                     | -                       | (59.854,17)         |
| <i>Juros e gastos similares</i>                            |                                     | (11.002,97)             | (17.681,23)         |
| <i>Dividendos</i>                                          |                                     |                         |                     |
| <i>Reduções de fundos</i>                                  |                                     |                         |                     |
| <i>Outras operações de financiamento</i>                   |                                     |                         |                     |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)</b> |                                     | <b>1.462,84</b>         | <b>(77.535,40)</b>  |
| Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)              |                                     | -23.445,33              | -109.603,91         |
| Efeitos das diferenças de câmbio                           |                                     | 0,00                    | 0,00                |
| Caixa e seus equivalentes no início do período             |                                     | 60.212,89               | 169.816,80          |
| Caixa e seus equivalentes no fim do período                |                                     | <b>36.767,56</b>        | <b>60.212,89</b>    |

A Direção


O Contabilista Certificado

  
 Mónica Paula Tomas Astucia  
 C.C. 69809



*[Handwritten signatures and notes in blue ink, including 'S. Gato' and 'H. Póvoa de Santa Iria']*

**Anexo às demonstrações financeiras para o período findo em 31 de Dezembro de 2016**

**(Montantes expressos em Euros)**

Nota prévia: As notas do Anexo são apresentadas de forma sistemática, não sendo incluídas notas consideradas como não aplicáveis

**1. Identificação da entidade.**

**1.1. - Designação da entidade:**

IAC – Instituto de Apoio à Comunidade  
Estrada dos Caniços, Loja 5, Edifício Olival Parque  
2625-474 Forte da Casa  
NIF: 501 901 230

**1.2. Natureza da atividade:**

A entidade tem por finalidade contribuir para a efetivação dos direitos sociais da população da freguesia de Póvoa de Santa Iria e do Forte da Casa e restantes freguesias do concelho de Vila Franca de Xira, com o propósito de dar expressão organizada ao dever moral de justiça e de solidariedade.

Para a realização das suas finalidades a Instituição propõe-se manter e desenvolver as seguintes atividades:

- Creche
- Creche familiar
- Educação Pré-escolar
- CATL-Centro de Atividades de Tempos Livres
- ERPI-Estruturas Residenciais para Pessoas Idosas
- Serviço de apoio domiciliário
- Fornecimento de refeições
- Centro de dia para a terceira idade

**2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras.**

**2.1.** As demonstrações financeiras anexas estão em conformidade com o disposto na Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Sector Não Lucrativo - NCRF - ESNL, de acordo com o Decreto-Lei nº 36-A/2011, de 9 de Março, que integra o Sistema de Normalização Contabilística (SNC) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de Julho.

**2.2.** Indicação e justificação das disposições do ESNL que, em casos excepcionais, tenham sido derogadas e dos respetivos efeitos nas demonstrações financeiras, tendo em vista a necessidade de estas darem uma imagem verdadeira e apropriada do ativo, do passivo e dos resultados da entidade.

Nada a referir.

**2.3.** Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior.

Nada a referir.



*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'J', 'LW', 'S. Gato', 'Prova', and 'Armas']*

#### 2.4. Adoção pela primeira vez da NCRF - ESNL

A adoção da NCRF-ESNL ocorreu pela primeira vez em 2012, pelo que à data da transição do referencial contabilístico anterior (Plano de Contas das Instituições Particulares de Solidariedade Social) para este normativo é de 1 de Janeiro de 2011, conforme estabelecido no parágrafo 5 - Adoção pela primeira vez da NCRF-ESNL.

Assim, foi preparado o balanço de abertura em 1 de Janeiro de 2012 aplicando as disposições previstas na NCRF-ESNL. As demonstrações financeiras de 2011 que foram preparadas e aprovadas, de acordo com o referencial contabilístico em vigor naquela altura, foram alteradas de modo a que haja comparabilidade com as demonstrações financeiras de 2011.

O montante total do ajustamento à data da transição reflete a diferença ocorrida nas demonstrações financeiras devido à adoção da NCRF-ESNL. Esses ajustamentos estão evidenciados em "Resultados transitados". Assim, os efeitos provenientes da adoção do novo referencial contabilístico à data da transição foram registados em "Fundos patrimoniais" e estão descritos e explicitados no que se segue:

| Reconciliação dos fundos patrimoniais    |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Fundos Patrimoniais PCIPSS               | 110.693,32  |
| Desreconhecimento de activos intangíveis | 69.234,32   |
| Outros ajustamentos                      | 325.470,20  |
| Total de ajustamentos                    | 394.704,52  |
| Fundos Patrimoniais SNC- ESNL            | -284.011,20 |

Por sua vez a reconciliação do Resultado do Período não originou qualquer ajustamento no mesmo

### 3. Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros.

#### 3.1. Principais políticas contabilísticas:

##### a) Bases gerais de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade e do acréscimo, tendo como principal base de mensuração o custo histórico.

##### b) Outras políticas contabilísticas:

As políticas contabilísticas apresentadas foram aplicadas de acordo com o previsto na NCRF-ESNL. Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, da qual resulte um impacto adverso futuro sempre que possa ser medido de forma fiável.

#### *Ativos fixos tangíveis*

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha reta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

Existindo algum indício de que se verificou uma alteração significativa da vida útil de um ativo, é revista a depreciação desse ativo de forma prospetiva para refletir as novas expectativas.



# INSTITUTO DE APOIO À COMUNIDADE

Instituição Particular de Solidariedade Social  
Forte da Casa – V.F.Xira

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name 'Hortência' and other illegible scribbles.*

Os dispêndios com reparação que não aumentem a vida útil dos ativos nem resultem em melhorias significativas nos elementos dos ativos fixos tangíveis são registados como gastos do período em que incorridos. Os dispêndios com inspeção e conservação dos ativos são registados como gasto.

As mais ou menos valias resultantes da alienação ou abate do ativo fixo tangível são determinadas como a diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação ou abate, sendo registadas na demonstração dos resultados nas rubricas "Outros rendimentos e ganhos" ou "Outros gastos e perdas".

## *Ativos intangíveis*

Os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes amortizações e das perdas por imparidade acumuladas. São reconhecidos apenas quando for provável que deles advenham benefícios económicos futuros para o IAC e que os mesmos possam ser mensurados com fiabilidade.

As amortizações são calculadas, após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha reta em conformidade com o período de vida útil estimada. Não é considerada qualquer quantia residual.

Se existe algum indício de que se verificou uma alteração significativa da vida útil ou da quantia residual de um ativo, é revista a amortização desse ativo de forma prospetiva para refletir as novas expectativas.

## *Inventários*

As matérias-primas, subsidiárias e de consumo são valorizadas ao custo de aquisição, deduzido do valor dos descontos de quantidade concedidos pelos fornecedores, o qual é inferior ao respetivo custo corrente. Utiliza-se o custo médio ponderado como fórmula de custeio. Os gastos relativos aos inventários consumidos são registados no mesmo período de reporte em que o rédito é reconhecido.

O valor realizável líquido representa o preço de venda estimado deduzido de todos os gastos estimados necessários concluir os inventários e proceder à sua venda. Sempre que o valor de custo é superior ao valor realizável líquido, a diferença é registada como uma perda por imparidade.

## *Instrumentos financeiros*

*Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço apenas e só quando se tornam uma parte das correspondentes disposições contratuais.*

### *i) Clientes e outras contas a receber*

Os créditos sobre os clientes, utentes, associados e outros terceiros são registados pelo seu valor nominal. No final de cada período de relato são analisadas as contas de clientes de forma a avaliar se existe alguma evidência objetiva de que não são recuperáveis. Se assim for é de imediato reconhecida a respetiva perda por imparidade. As perdas por imparidade são registadas em sequência de eventos ocorridos que indiquem, objetivamente e de forma quantificável, que a totalidade ou parte do saldo em dívida não será recebido. Estas rubricas são apresentadas no Balanço como Ativo Corrente. No entanto, nas situações em que a sua maturidade é superior a doze meses face à data de Balanço, são exibidas como Ativos não Correntes.

### *ii) Caixa e Depósitos Bancários*

A rubrica "Caixa e depósitos bancários" inclui caixa e depósitos bancários de curto prazo que possam ser imediatamente mobilizáveis sem risco significativo de flutuações de valor.

### *iii) Fornecedores e outras dívidas a terceiros*

As dívidas a fornecedores ou a outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros.



# INSTITUTO DE APOIO À COMUNIDADE

Instituição Particular de Solidariedade Social  
Forte da Casa – V.F.Xira

*Handwritten signatures and notes in blue ink, including the name 'Fátima Almeida'.*

## Fundos patrimoniais

A rubrica "Fundos" constitui o interesse residual nos ativos após a dedução dos passivos.

Os Fundos Patrimoniais são compostos por:

- fundos atribuídos pelos fundadores ou terceiros;
- fundos acumulados e outros excedentes;
- subsídios, doações e legados.

## Provisões

Periodicamente são analisadas eventuais obrigações que advenham de pretéritos acontecimentos e dos quais devam ser objeto de reconhecimento ou de divulgação. Assim, uma provisão é reconhecida quando se tem uma obrigação presente resultante de um evento passado e do qual seja provável que, para liquidação dessa obrigação, ocorra um exfluxo que seja razoavelmente estimado. O montante reconhecido como provisão é o valor presente da melhor estimativa na data de relato dos recursos necessários para liquidar a obrigação, tendo em conta os riscos e incertezas intrínsecos à obrigação.

Na data de relato, as Provisões são revistas e ajustadas para que assim possam refletir melhor a estimativa a essa data.

Por sua vez, os Passivos Contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras. No entanto são divulgados sempre que a possibilidade de existir exfluxo englobando benefícios económicos não seja remota. Os Ativos Contingentes também não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, ocorrendo a sua divulgação apenas quando for provável a existência de um influxo.

## Financiamentos obtidos

### *Empréstimos obtidos*

Os "Empréstimos Obtidos" encontram-se registados pelo seu valor nominal líquido dos custos com a concessão desses empréstimos. Os "Encargos Financeiros" são reconhecidos como gastos do período, constando na Demonstração de Resultados na rubrica "Juros e gastos similares suportados".

### *Locações*

A classificação das locações financeiras ou operacionais é realizada em função da substância dos contratos em causa e não da sua forma.

Os contratos de locação em que a Instituição age como locatário, são classificados como locações financeiras se, através deles, foram transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse, e como locações operacionais, se tal não acontecer.

Os ativos adquiridos mediante contratos de locação financeira bem como as correspondentes responsabilidades são contabilizados pelo método financeiro. De acordo com este método, o custo é registado no ativo, a correspondente responsabilidade é registada no passivo e os juros incluídos no valor das rendas e a amortização/depreciação do ativo, calculada conforme descrito acima, são registados como gastos na demonstração dos resultados do período a que respeitam.

Nas locações consideradas como operacionais, as rendas devidas referentes a bens adquiridos neste regime são reconhecidas como gasto na demonstração dos resultados do período a que respeitam.

### *Rédito*

O rédito proveniente da prestação de serviços apenas é reconhecido quando i) a quantia do rédito possa ser fiavelmente mensurada; ii) seja provável que os benefícios económicos associados à transação fluam para a associação.



**INSTITUTO DE APOIO À COMUNIDADE**  
Instituição Particular de Solidariedade Social  
Forte da Casa – V.F.Xira

*Handwritten signature and notes in blue ink, including the name 'Adriano' at the bottom.*

As prestações de serviços são reconhecidas líquidas de impostos, descontos e outros custos inerentes à sua concretização, pelo justo valor do montante recebido ou a receber.

As restantes receitas e despesas são registadas de acordo com o pressuposto do acréscimo pelo que são reconhecidas à medida que são geradas independentemente do momento em que são recebidas ou pagas.

As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas geradas são registadas nas rubricas de "Diferimentos" ou "Outras contas a pagar ou a receber".

*Juízos de valor que o órgão de gestão fez no processo de aplicação das políticas contabilísticas e que tiveram maior impacto nas quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras:*

As estimativas foram determinadas com base na melhor informação disponível à data de preparação das demonstrações financeiras. As alterações a estas estimativas que venham a ocorrer posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas em resultados, de forma prospetiva.

c) Principais pressupostos em relação ao futuro:

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da entidade. As perspetivas existentes para o futuro e para a continuidade das operações baseiam-se no conhecimento de acontecimentos passados. A débil situação financeira da instituição obriga a que a continuidade das operações apenas seja possível se as diferentes entidades com créditos sobre a instituição, nomeadamente, os trabalhadores, os fornecedores e outros credores, o Estado e as instituições financeiras continuarem a confiar na gestão do IAC e aceitarem o pagamento faseado dos seus créditos

d) Principais fontes de incerteza das estimativas:

As estimativas com impacto nas demonstrações financeiras da entidade são continuamente avaliadas, representando à data de cada relato a melhor estimativa, tendo em conta a experiência acumulada, o enquadramento atual e as expectativas futuras de evolução da sua atividade.

**3.2. Alterações nas políticas contabilísticas.**

a) Por força das alterações ocorridas na Norma Contabilística aplicável às ESNL, que entraram em vigor em 01/01/2016, os ativos intangíveis de vida útil indefinida passaram a ser obrigatoriamente amortizáveis no período máximo de 10 de anos. Decorrente desta alteração legal, o ativo intangível correspondente ao direito de superfície sobre o terreno situado no Largo Coração de Jesus, destinado à construção das novas instalações do IAC, começou a ser amortizado, á taxa de 10%, no período contabilístico terminado em 31/12/2016. Esta alteração teve um impacto relevante nos resultados de 2016.

b) As alterações ocorridas na estrutura do balanço, previstas na Portaria n.º 220/2015, de 24 julho, obrigaram a que fossem efetuadas de forma retrospectiva alterações em algumas rubricas do balanço referente ao ano de 2015, para assegurar a comparabilidade com os valores de 2016.

O quadro seguinte sintetiza essas alterações:





**INSTITUTO DE APOIO À COMUNIDADE**  
 Instituição Particular de Solidariedade Social  
 Forte da Casa – V.F.Xira

*[Handwritten signatures and notes in blue ink, including names like 'Ana Paula' and 'Amparo']*

**b) Método de depreciação usado;**

A entidade deprecia os seus bens do ativo fixo tangível de acordo com o método da linha reta. De acordo com este método, a depreciação é constante durante a vida útil do ativo se o seu valor residual não se alterar.

**c) Vidas úteis e taxas de depreciação usadas;**

Os ativos fixos tangíveis são depreciados de acordo com os seguintes períodos de vida útil esperada:

**d) A quantia escriturada bruta e a depreciação acumulada (agregada com perdas por imparidade acumuladas) no início e no fim do período;**

| Descrição                      | Início do Período         |                         | Fim do Período            |                         |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
|                                | Quantia escriturada bruta | Depreciações acumuladas | Quantia escriturada bruta | Depreciações acumuladas |
| <b>Ativos fixos tangíveis</b>  |                           |                         |                           |                         |
| Terrenos e recursos naturais   | 3.000,00                  |                         | 3.000,00                  |                         |
| Edifícios e outras construções | 196.843,83                | 63.904,22               | 196.843,83                | 67.044,21               |
| Equipamento básico             | 847.667,46                | 816.467,89              | 851.260,44                | 825.382,56              |
| Equipamento de transporte      | 393.193,13                | 384.773,92              | 393.193,13                | 386.878,74              |
| Equipamento administrativo     | 133.185,31                | 126.723,24              | 134.092,75                | 125.482,65              |
| Outros ativos fixos tangíveis  | <b>314.169,44</b>         | <b>304.885,63</b>       | <b>314.169,44</b>         | <b>305.050,58</b>       |
| <b>Total.....</b>              | <b>1888.059,17</b>        | <b>1.696.754,90</b>     | <b>1.892.559,59</b>       | <b>1.709.838,74</b>     |

**e) Uma reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período que mostre as adições, as revalorizações A quantia escriturada bruta e a depreciação acumulada (agregada com perdas por imparidade acumuladas) no início e no fim do período;**

| Descrição                                  | Terrenos        | Edifícios e outras construções | Equipamento      |                 |                 | Outros AFT      | Total               |
|--------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|
|                                            |                 |                                | Básico           | Transporte      | Administrativo  |                 |                     |
| <b>Quantia escriturada bruta inicial</b>   | 3.000,00        | 196.843,83                     | 847.667,46       | 393.193,13      | 133.185,31      | 314.169,44      | <b>1.888.059,17</b> |
| <b>Depreciações acumuladas iniciais</b>    |                 | 63.904,22                      | 816.467,89       | 384.773,92      | 126.723,24      | 304.885,63      | <b>1.696.774,90</b> |
| <b>Quantia escriturada líquida inicial</b> | <b>3.000,00</b> | <b>132.939,61</b>              | <b>31.199,57</b> | <b>8.419,21</b> | <b>6.462,07</b> | <b>9.283,81</b> | <b>191.304,27</b>   |
| <b>Adições</b>                             |                 |                                |                  |                 |                 |                 |                     |
| Outras                                     |                 |                                | 6.465,25         | 0,00            | 6.220,11        |                 | <b>12.685,36</b>    |
| <b>Total das adições</b>                   | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                    | <b>6.465,25</b>  | <b>0,00</b>     | <b>6.220,11</b> | <b>0,00</b>     | <b>12.685,36</b>    |
| <b>Diminuições</b>                         |                 |                                |                  |                 |                 |                 |                     |
| Depreciações                               |                 | 3.139,99                       | 9.013,67         | 2.104,82        | (1.339,59)      | 164,95          | <b>13.083,84</b>    |
| Perdas por imparidade                      |                 |                                |                  |                 |                 |                 | <b>0,00</b>         |
| Alienações                                 |                 |                                |                  |                 |                 |                 | <b>0,00</b>         |
| Abates                                     |                 |                                | 2.773,27         |                 | 5.411,67        |                 | <b>8.184,94</b>     |
| Outras                                     |                 |                                |                  |                 |                 |                 | <b>0,00</b>         |
| <b>Total das diminuições</b>               | <b>0,00</b>     | <b>3.139,99</b>                | <b>11.786,94</b> | <b>2.104,82</b> | <b>4.072,08</b> | <b>164,95</b>   | <b>21.268,78</b>    |
| <b>Quantia escriturada líquida final</b>   | <b>3.000,00</b> | <b>129.799,62</b>              | <b>25.877,88</b> | <b>6.314,39</b> | <b>8.610,10</b> | <b>9.118,86</b> | <b>182.720,85</b>   |

**Nota:** A rubrica "Ativos fixos tangíveis" inclui ainda a importância de 794.017,49€, referente a investimentos em curso para as novas instalações do IAC.



**INSTITUTO DE APOIO À COMUNIDADE**  
Instituição Particular de Solidariedade Social  
Forte da Casa – V.F.Xira

**4.2. Restrição de titularidade de ativos fixos tangíveis dados como garantia de passivos:**

A entidade detinha os seguintes ativos tangíveis com restrições de titularidade:

| Descrição                                 | Quantia escriturada em 31/12/2016 | Passivo associado                     | Valor passivo |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| Imóvel sito na Rua Padre Américo N°18 (*) | 33.472,71 €                       | Plano Prestacional Seg. Social N°9623 | 702.854,12 €  |
| Imóvel sito no Largo M.F.A. N°3 (*)       | 51.744,34 €                       | Plano Prestacional Seg. Social N°9623 |               |
| Total.....                                | 85.217,05 €                       |                                       |               |

(\*) Valor da Hipoteca efetuada a favor do IGSS

*Handwritten signatures and notes in blue ink, including names like 'Alto', 'Santos', 'Herculano', and 'A. Teixeira'.*

**5. Ativos intangíveis:**

**5.1. Divulgações:**

**a) Vidas úteis (indefinidas ou finitas);**

A Instituição apenas apresenta um ativo fixo intangível com via útil indefinida que é o terreno sito no Largo do Sagrado Coração de Jesus cedido pelo Município de Vila Franca de Xira em direito de superfície pelo período de 70, prorrogável.

**b) Os métodos de amortização usados para ativos intangíveis com vidas úteis finitas ou indefinidas; Em consequência da alteração à Norma Contabilística das ESNL, na sequência da entrada em vigor do decreto-lei n.º 98/2015, de 2 de junho, este ativo intangível de vida útil indefinida passou a ser obrigatoriamente amortizado pelo período máximo de 10 anos. O critério de amortização utilizado foi da linha reta, com uma amortização anual de 10%.**

**c) A quantia escriturada bruta e a depreciação acumulada (agregada com perdas por imparidade acumuladas) no início e no fim do período;**

| Descrição                 | Início do Período         |                         | Fim do Período            |                         |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
|                           | Quantia escriturada bruta | Amortizações acumuladas | Quantia escriturada bruta | Amortizações acumuladas |
| <b>Ativos intangíveis</b> |                           |                         |                           | <b>0,00 €</b>           |
| Outros ativos intangíveis | 1218.470,00 €             | 0,00 €                  | 1218.470,00 €             | 121847,00 €             |
| <b>Total.....</b>         | <b>1.218.470,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>           | <b>1.218.470,00 €</b>     | <b>121.847,00 €</b>     |



**INSTITUTO DE APOIO À COMUNIDADE**  
Instituição Particular de Solidariedade Social  
Forte da Casa – V.F.Xira

*Handwritten signatures and initials:*  
A. Lobo  
B. Louca  
S. Santos  
H. Pereira  
A. A. Silva

d) Uma reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período que mostre as adições, as revalorizações A quantia escriturada bruta e a depreciação acumulada (agregada com perdas por imparidade acumuladas) no início e no fim do período;

| Descrição                                       | Outros ativos Intangíveis |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Quantia escriturada bruta inicial               | 1.218.470,00              |
| Depreciações acumuladas iniciais                | 0,00                      |
| Quantia escriturada líquida inicial             | 1.218.470,00              |
| <b>Adições</b>                                  |                           |
| Aquisições                                      | 0,00                      |
| <b>Total de adições</b>                         | <b>0,00</b>               |
| <b>Quantia escriturada bruta fim do período</b> | <b>1.218.470,00</b>       |
| Depreciações acumuladas no fim do período       | (121.847,00)              |
| <b>Quantia escriturada líquida final</b>        | <b>1.096.623,00</b>       |

**6. Locações:**

6.1. Locações financeiras - Para cada categoria de ativo, quantia escriturada líquida a 31/12/2016:

| Descrição               | Quantia Escriturada líquida em 31/12/2016 |
|-------------------------|-------------------------------------------|
| Contrato Montepio 13816 | 1.113,74 €                                |
| <b>Total.....</b>       | <b>1.113.74 €</b>                         |

a) A base pela qual é determinada a renda a pagar;

Valor estipulado no contato de locação.

b) A existência de cláusulas de renovação ou de opções de compra e cláusulas de escalonamento;

A Instituição tem opção de compra dos bens.

c) Restrições impostas por acordos de locação, tais como a que respeitam a dívida adicional ou posterior locação.

Não aplicável



**INSTITUTO DE APOIO À COMUNIDADE**  
Instituição Particular de Solidariedade Social  
Forte da Casa – V.F.Xira

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Alice', 'Sara', 'Honorio', and 'Acrisio'.*

**6.2. Locações operacionais.** Descrição geral dos acordos de locação significativos:

| Descritivo         | Senhorio                                           | Valor Renda |
|--------------------|----------------------------------------------------|-------------|
| BLOCO G            | Avelino Fernando Martins                           | 714,42 €    |
| RES IDOSOS 1       | Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social | 3.352,87 €  |
| RES IDOSOS 4-1E    | Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social | 300,78 €    |
| RES IDOSOS 4-1F    | Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social | 321,89 €    |
| RES IDOSOS 4       | Mário Rui Bento C Oliveira                         | 550,60 €    |
| RES IDOSOS 5-RCF   | Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social | 260,60€     |
| RES IDOSOS 5-RCESQ | Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social | 421,39€     |
| RES IDOSOS 5       | Isabel Maria Mendes M. Silva                       | 478,37 €    |
| BLOCO D            | José Filipe Dias Batalha                           | 781,64 €    |
| BLOCO D            | M. Guilhermina S. Póvoa Matos                      | 679,16 €    |
| BLOCO I            | José Sacramento Duarte Carvalho                    | 917,49 €    |
| BLOCO F            | Soltubim                                           | 2.387,00 €  |
| BLOCO B            | Soltubim                                           | 3.544,00 €  |
| BLOCO A            | Soltubim                                           | 2.272,00 €  |
| COZINHA-BL C       | Solar Azul                                         | 4.900,78 €  |
| LOJA ATIVIDADES    | Parvaloren                                         | 250,00€     |

**a) A base pela qual é determinada a renda a pagar;**

Valor estipulado no contato de locação operacional atualizado anualmente de acordo com o coeficiente publicado em Portaria.

**b) A existência de cláusulas de renovação ou de opções de compra e cláusulas de escalonamento;**

Não aplicável

**c) Restrições impostas por acordos de locação, tais como a que respeitam a dívida adicional ou posterior locação.**

Não aplicável

**7. Custo dos empréstimos obtidos:**

**7.1. Divulgações:**

a) Os custos com juros e outros incorridos com empréstimos são reconhecidos como gastos de acordo com o regime do acréscimo.

|                                                                              | 2016      | 2015      |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Juros e gastos similares suportados de empréstimos e de locações financeiras | 11.002,97 | 17.681,23 |



**INSTITUTO DE APOIO À COMUNIDADE**  
 Instituição Particular de Solidariedade Social  
 Forte da Casa – V.F.Xira

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'A. W.', 'L. Galvão', 'H. Santos', and 'A. Almeida'.*

**7.2. Divulgações:** Para os períodos de 2016 e 2015 a rubrica “Financiamentos” encontra-se desagregada da seguinte forma:

|                                    | 2016              | 2015              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Empréstimo LCAES II - Não corrente | 42.151,50         | 63.357,00         |
| Empréstimo LCAES II - corrente     | 19.923,96         | 18.120,17         |
| Contrato leasing fotocopiadora     | 1.113,74          | 2.896,77          |
| Leasing viaturas                   | 0,00              | 4.914,48          |
| Empr. BPG                          | 0,00              | 7.000,00          |
| Empr. Banco Popular                | 0,00              | 4.026,02          |
| Descoberto bancário                | 6.768,53          | 5.177,48          |
| Conta corrente caucionada          | 48.000,00         | 0,00              |
| <b>Total</b>                       | <b>117.957,73</b> | <b>105.491,92</b> |

**8. Inventários:**

**8.1. Políticas contabilísticas adotadas na mensuração dos inventários, incluindo a forma de custeio usada**

Os inventários encontram-se valorizados pelo custo. O custo inclui todos os custos de compra e outros custos incorridos para colocar os inventários na sua condição atual. Os custos de compra incluem o preço de compra, os custos de transporte e manuseamento, descontos comerciais, abatimentos e outros itens semelhantes. A entidade valoriza os seus inventários pela fórmula de custeio médio ponderado, a qual pressupõe que o custo de cada item é determinado a partir da média ponderada do custo de itens semelhantes no começo de um período e do custo de itens semelhantes comprados durante o período.

**8.2. Quantia total escriturada de inventários e quantia escriturada em classificações apropriadas**

|                                            | 2016      | 2015     |
|--------------------------------------------|-----------|----------|
| Matérias-primas, subsidiárias e de consumo | 10.108,43 | 7.292,05 |

**8.3. Quantia de inventários reconhecida como um gasto durante o período**

|                                                | 2016        |                                 |                   | 2015        |                                 |                   |
|------------------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------|-------------------|
|                                                | Mercadorias | Mat. primas, subs. e de Consumo | Total             | Mercadorias | Mat. primas, subs. e de Consumo | Total             |
| Inventários iniciais                           | 0,00        | 7.292,05                        | 7.292,05          | 0,00        | 6.159,49                        | 6.159,49          |
| Compras                                        | 0,00        | 461.733,30                      | 461.733,30        | 0,00        | 418.422,33                      | 418.422,33        |
| Reclassificação e regularização de inventários | 0,00        |                                 | 0,00              | 0,00        | 61.133,29                       | 61.133,29         |
| Inventários finais                             | 0,00        | 10.108,43                       | 10.108,43         | 0,00        | 7.292,05                        | 7.292,05          |
| <b>Gasto do período</b>                        | <b>0,00</b> | <b>458.916,92</b>               | <b>458.916,92</b> | <b>0,00</b> | <b>478.423,06</b>               | <b>478.423,06</b> |

**9. Rédito:**

**9.1. Divulgações:**

**a) Políticas contabilísticas adotadas para o reconhecimento do rédito incluindo os métodos adotados para determinar a fase de acabamento de transações que envolvam prestações de serviços;**

O rédito é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber. O rédito a reconhecer é deduzido do montante estimado de devoluções, descontos e outros abatimentos.



**INSTITUTO DE APOIO À COMUNIDADE**  
Instituição Particular de Solidariedade Social  
Forte da Casa – V.F.Xira

*Fr. Alípio*  
*João*  
*Giampa*  
*Flávia*  
*ACTUS*

b) Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida durante o período incluindo o rédito proveniente de:

|                        | 2016         | 2015         |
|------------------------|--------------|--------------|
| Prestações de serviços | 1.457.569,84 | 1.485.060,14 |

**10. Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes:**

**10.1. Provisões:**

Foi constituída uma provisão na importância de 36.860,30€, correspondente a subsídios associados ao projeto da Unidade de Cuidados Continuados, que foi abandonado em 2013, para prevenir a eventualidade de alguma das entidades vir a pedir a restituição da totalidade ou parte desses subsídios

**10.2. Passivos contingentes.** Nada a referir

**10.3. Ativos contingentes.** Nada a referir.

**11. Subsídios do Governo e apoios do Governo.**

**11.1. Divulgações:**

a) Os subsídios relacionados com rendimentos imputam-se ao rendimento do período. Estes subsídios são apresentados separadamente como "Subsídios à exploração" na demonstração de resultados.

b) Natureza e extensão dos subsídios do Governo reconhecidos nas demonstrações financeiras e indicação de outras formas de apoio do Governo de que a Instituição tenha diretamente beneficiado;

| Entidade          | 2016                | 2015                |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| ISS               | 1.490.592,24        | 1.450.678,25        |
| IEFP              | 2.515,20            | 11.510,46           |
| CMVFX             | 33.460,00           | 17.430,00           |
| Outros            |                     |                     |
| <b>Total.....</b> | <b>1.526.567,44</b> | <b>1.479.618,71</b> |

**d) Principais doadores/fontes de fundos**

Uma das principais fontes de financiamento da Instituição são os acordos de cooperação assinados com o Instituto de Segurança Social

**12. Efeitos de alterações em taxas de câmbio.** Nada a referir.

**13. Impostos sobre o rendimento.** O imposto corrente contabilizado, no montante de 607,25€, corresponde ao valor esperado a pagar referente à coleta de IRC resultante dos rendimentos obtidos em atividades sujeitas a este imposto.



*Handwritten signatures and notes in blue ink, including the name 'A. C. C.' and 'H. P. P.'.*

**14. Benefícios dos empregados:**

**14.1. Número médio de empregados:** O número médio de empregados foi de 162.

**14.2. Número de membros dos órgãos diretivos e alterações ocorridas no período de relato financeiro.**

No período decorrido entre 01 de janeiro de 31 de dezembro de 2016 a direção da instituição teve a seguinte composição:

Entre 01 de janeiro e 02 de junho a direção foi composta por 5 elementos.

Entre 03 de junho e 31 de dezembro a direção passou a ser constituída por 7 elementos.

**14.3. Informação sobre as remunerações dos órgãos diretivos.**

Os colaboradores da Instituição que fazem parte dos órgãos diretivos não são remunerados pelo exercício desses cargos, mas apenas pelas respetivas funções exercidas na Instituição.

**14.4. Informação sobre as remunerações dos empregados.**

| Rubricas                        | 2016                | 2015                |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Remunerações do pessoal         | 1.284.913,73        | 1.273.312,01        |
| Indemnizações                   | 1.614,06            | 13.003,72           |
| Encargos sobre remunerações     | 345.131,81          | 325.382,94          |
| Seguro de acidentes de trabalho | 15.701,80           | 15.597,66           |
| Outros gastos com o pessoal     | 288.290,73          | 245.057,73          |
| <b>Total.....</b>               | <b>1.935.652,13</b> | <b>1.872.354,06</b> |

Em 31 de dezembro de 2016 encontravam-se em dívida os subsídios de férias e de natal devidos em 2015 e 2016, parte do subsídio de férias de 2014, o subsídio de natal de 2014 e as férias de 2016.

**15. Divulgações exigidas por outros diplomas legais:**

A Entidade não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80, de 7 de Novembro. Dando cumprimento ao estabelecido no Decreto-Lei n.º 411/91, de 17 de Outubro, informa-se que a situação da Instituição perante a Segurança Social se encontra regularizada, dentro dos prazos legalmente estipulados.

Os honorários faturados pelo Revisor Oficial de Contas, para 2016 e 2015, foram de 4.200,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, em cada um dos períodos.

**16. Outras informações.** De forma a uma melhor compreensão das restantes demonstrações financeiras, são divulgadas as seguintes informações:

**16.1. Investimentos financeiros.** Nos períodos de 2016 e 2015, a Instituição detinha os seguintes "Investimentos Financeiros":

|     | 2016            | 2015            |
|-----|-----------------|-----------------|
| FCT | 3.532,27        | 1.754,43        |
|     | <b>3.532,27</b> | <b>1.754,43</b> |



**INSTITUTO DE APOIO À COMUNIDADE**  
Instituição Particular de Solidariedade Social  
Forte da Casa – V.F.Xira

*Arquivo*  
*Arquivo*  
*Sociedade*  
*Associação*  
*Associação*

**16.2. Outros créditos e ativos não correntes.** Para os períodos de 2016 e 2015 a rubrica “Outros créditos e ativos não correntes” encontra-se desagregada da seguinte forma:

|                                            | 2016             | 2015            |
|--------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Fornecedores c/c (saldos devedores)        | 3.871,59         | 4.001,82        |
| Fornecedores de invest. (saldos devedores) | 249,32           | 249,32          |
| Outros devedores                           | 59.315,84        | 50.279,15       |
| Perdas por imparidade acumuladas           | -50.590,75       | -50.590,75      |
|                                            | <b>12.846,00</b> | <b>3.939,54</b> |

Os valores inscritos nesta rubrica do balanço resultam da correção de erro nas demonstrações financeiras de 2015 ao se ter espelhado os saldos de fornecedores e de acréscimos de gastos pelo valor líquido no passivo.

Por esta razão os valores de 2015 foram alterados para assegurar a comparabilidade. O valor da rubrica “Outros devedores” é negativa em 2015 pelo facto de a importância das imparidades exceder o valor do saldo de “Outros devedores”. Esta situação foi corrigida em 2016.

**16.3. Créditos a receber.** A rubrica “Créditos a receber” tinha, em 31 de Dezembro de 2016 e 2015, a seguinte decomposição:

|                                  | 2016             | 2015             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Utentes c/c                      | 41.468,24        | 34.379,44        |
| Perdas por imparidade acumuladas | -27.389,77       | -22.012,67       |
|                                  | <b>14.078,47</b> | <b>12.366,77</b> |

No ano de 2016 foram reconhecidas imparidades de 16.239,48€ (39095,07€) correspondentes a recibos de utentes de 2015 em dívida.

**16.4. Outras ativos correntes.** A rubrica “Outros ativos correntes” tinha, em 31 de Dezembro de 2016 e 2015, a seguinte decomposição:

|                                    | 2016             | 2015              |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Pessoal                            | 582,64           | 582,64            |
| Devedores por acréscimo            | 46.344,94        | 48.289,12         |
| Credores por acréscimo gastos (Sd) | 43.079,82        | 52.184,37         |
|                                    | <b>90.007,40</b> | <b>101.056,13</b> |

**16.5. Diferimentos.** Para os períodos de 2016 e 2015 a rubrica “Diferimentos” encontra-se desagregada da seguinte forma:

| Gastos a reconhecer                 | 2016             | 2015             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Rendas adiantadas                   | 9.761,28         | 9.757,22         |
| Seguros antecipados                 | 5.800,70         | 3.371,22         |
| Outros gastos a reconhecer          | 1045,26          | 1600,00          |
|                                     | <b>16.607,24</b> | <b>14.728,44</b> |
| <b>Rendimentos a reconhecer</b>     |                  |                  |
| Prov.diferidos - Subs. Investimento | 832,72           | 832,72           |
|                                     | <b>832,72</b>    | <b>832,72</b>    |



**INSTITUTO DE APOIO À COMUNIDADE**  
 Instituição Particular de Solidariedade Social  
 Forte da Casa – V.F.Xira

*Handwritten signatures and notes in blue ink, including names like 'Aurora', 'Sandra', and 'Herculano'.*

**16.6. Caixa de depósitos bancários.** Desagregação dos saldos de caixa e depósitos bancários em 31 de Dezembro de 2016 e 2015:

|                            | 2016             | 2015             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Caixa                      | 1.071,91         | 1.071,91         |
| Depósitos à ordem          | 4.695,65         | 10.140,98        |
| Outros depósitos bancários | 31.000,00        | 49.000,00        |
|                            | <b>36.767,56</b> | <b>60.212,89</b> |

**16.7. Fundos patrimoniais:**

**Alterações nos fundos patrimoniais nos períodos 2016 e 2015:**

|                                                | Fundos   | Reservas | Excedentes de revalorização | Outras variações nos fundos patrimoniais | Resultados transitados | Resultado líquido do período | Tota do fundo de capital |
|------------------------------------------------|----------|----------|-----------------------------|------------------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2015              | 3.491,59 | 0,00     | 1.218.470,00                | 107.708,76                               | (2.734.348,78)         | 243.200,21                   | (1.161.478,22)           |
| ALTERAÇÕES NO PERÍODO                          |          |          |                             | (76,44)                                  | 516.325,66             | (243.200,21)                 | 273.049,01               |
| RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO                   |          |          |                             |                                          |                        | 207.571,49                   | 207.571,49               |
| OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO |          |          |                             |                                          |                        |                              |                          |
| POSIÇÃO NO FIM DE 2015                         | 3.491,59 | 0,00     | 1.218.470,00                | 107.632,32                               | (2.218.023,12)         | 207.571,49                   | (680.857,72)             |
| POSIÇÃO NO INÍCIO DE 2016                      | 3.491,59 | 0,00     | 1.218.470,00                | 107.632,32                               | (2.218.023,12)         | 207.571,49                   | (680.857,72)             |
| ALTERAÇÕES NO PERÍODO                          |          |          | (121.847,00)                | (914,14)                                 | 329.418,49             | (207.571,49)                 | (914,14)                 |
| RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO                   |          |          |                             |                                          |                        | 101.156,60                   | 101.156,60               |
| OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO |          |          |                             |                                          |                        |                              |                          |
| POSIÇÃO NO FIM DE 2016                         | 3.491,59 | 0,00     | 1.096.623,00                | 106.718,18                               | (1.888.604,63)         | 101.156,60                   | (580.615,26)             |

**16.8. Fornecedores.** Para os períodos de 2016 e 2015 a rubrica "Fornecedores" encontra-se desagregada da seguinte forma

|                                 | 2016              | 2015              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fornecedores c/ c               | 142.991,38        | 140.637,38        |
| Fornecedores c/ títulos a pagar | 0,00              | 37.480,00         |
| <b>TOTAL PASSIVO</b>            | <b>142.991,38</b> | <b>178.117,38</b> |

**16.9. Estado e outros entes públicos.**

**16.9.1.** Em 31 de Dezembro de 2016 e 2015 a rubrica "Estado e outros entes públicos" apresentava as seguintes quantias:

|                                   | 2016              | 2015              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Segurança social - Acordo prest.  | 633.474,90        | 702.854,12        |
| <b>Total passivo não corrente</b> | <b>633.474,90</b> | <b>702.854,12</b> |
| IRC                               | 607,25            | 1.038,39          |
| Retenções na fonte                | 21.935,20         | 12.079,18         |
| IVA                               | 5.631,55          | 11.620,81         |
| Segurança social - Acordo prest.  | 69.379,22         | 47.986,02         |
| TSU                               | 69.803,01         | 35.497,40         |
| <b>Total passivo corrente</b>     | <b>167.356,23</b> | <b>108.221,80</b> |

**16.9.2. Dívidas ao Estado e à Segurança Social:**

A Instituição tem a sua situação "regularizada" perante a Autoridade Tributária e "regularizada por acordo" perante a Segurança Social.





**INSTITUTO DE APOIO À COMUNIDADE**  
Instituição Particular de Solidariedade Social  
Forte da Casa – V.F.Xira

| Rubricas                           | 2016              | 2015              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Trabalhos especializados           | 15.927,73         | 17.674,42         |
| Vigilância e segurança             | 454,09            | 2.572,02          |
| Honorários                         | 142.954,33        | 152.416,30        |
| Comissões                          | 3.981,99          | 6.799,28          |
| Conservação e reparação            | 45.228,34         | 33.496,32         |
| Materiais                          | 4.432,16          | 7.732,43          |
| Electricidade                      | 50.989,02         | 50.527,84         |
| Combustíveis                       | 46.888,98         | 46.112,81         |
| Água                               | 17.658,08         | 20.285,02         |
| Deslocações, estadas e transportes | 8.130,84          | 6.240,81          |
| Rendas de imóveis                  | 265.292,92        | 263.083,35        |
| Aluguer de viaturas e equipamentos | 15.265,69         | 15.484,57         |
| Comunicações                       | 18.286,60         | 19.950,70         |
| Seguros                            | 6.841,23          | 11.061,58         |
| Limpeza, higiene e conforto        | 82.723,99         | 93.434,69         |
| Outros                             | 3.780,35          | 3.678,34          |
| <b>Total.....</b>                  | <b>728.836,34</b> | <b>750.550,48</b> |

16.13. **Outros rendimentos.** A rubrica de "Outros rendimentos" encontra-se dividida da seguinte forma:

|                                            | 2016              | 2015              |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Outros rend.suplementares - Refeições      | 306.527,39        | 319.558,59        |
| Outros rend.suplementares - Transportes    | 962,00            | 675,00            |
| Correcções relativas a períodos anteriores | 54.016,97         | 30.731,13         |
| Outros                                     | 2.209,82          | 2.583,14          |
| <b>Total.....</b>                          | <b>363.716,18</b> | <b>353.547,86</b> |

16.14. **Outros gastos.** A rubrica de "Outros gastos" encontra-se dividida da seguinte forma:

|                                          | 2016             | 2015             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Impostos indirectos                      | 3.344,07         | 4.454,84         |
| Taxas                                    | 201,75           | 168,26           |
| Alienações de AFT                        |                  |                  |
| Correcções relativas a exerc. Anteriores | 6.289,20         | 5.494,19         |
| Outros                                   | 6.205,18         | 5.771,70         |
| <b>Total.....</b>                        | <b>16.040,20</b> | <b>15.888,99</b> |

16.15. **Acontecimentos após a data do balanço:**

Após o encerramento do período, e até à elaboração do presente anexo, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas.

17. **Data de autorização para emissão:**

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de Dezembro de 2016 foram aprovadas pela Direção e autorizadas para emissão em 20 de Março de 2017.

Forte da Casa, 20 de Março de 2017

*Cidália Maria Ferreira Aguiar*      *Monica Paula Tomas Astucia*  
*Luís Gabriel*      *Antonio Xira*      *David*  
*Luís*      *Andre Pires*      *Scarlato*